

R O M Á N I A
Maros megye
Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2022. május 26-i
162-es számú határozat

városrendezési dokumentáció elfogadására az „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány P+1E családi ház építése céljából” elnevezésű projekt esetében, Gyümölcsfa utca 2. szám. Kezdeményezők: Burdulea Ovidiu-Gheorghe és Burdulea Cecilia-Maria

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2022.04.28-i 2256. számú Jóváhagyási referátumot, városrendezési dokumentáció elfogadására az „Részletes Városrendezési Terv (PUZ) – helyszíntanulmány P+1E családi ház építése céljából” elnevezésű projekt esetében, Gyümölcsfa utca 2. szám. Kezdeményezők: Burdulea Ovidiu-Gheorghe és Burdulea Cecilia-Maria,
- A Főépítész 2022.04.04-i 3. számú műszaki véleményezését,
- A Marosvásárhelyi Helyi Tanács keretében működő szakbizottságok jelentését

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2*). cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
- 2008. február 7-i 31. sz. helyi tanácsi határozat – városrendezési dokumentáció elfogadására Egyesülés lakóövezet,
- A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,

A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 139. cikkelye, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Elhatározza:

1. cikkely. Jóváhagyják a Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány P+1E családi ház építése céljából elnevezésű városrendezési dokumentációt, az építésmentes 622 nm felületű ingatlanra, amely Marosvásárhely belterületén, a FÁk utca 2. szám alatt helyezkedik el, telekkönyvi száma 140929 - Marosvásárhely, kataszteri szám 140929, tulajdonos Burdulea Ovidiu-Gheorghe és Burdulea Cecilia-Maria (1/1), a PROIECT KFT által kidolgozott 2021/469.1-es számú projektbe foglalt szabályozások feltételei között, városrendezési műépítész Keresztes Geza, csatolt projekt, amely a vonatkozó tanulmányokkal, véleményezésekkel, nyilatkozatokkal és egyezményekkel együtt a jelen határozat szerves részét képezi.

2. cikkely. A jelen határozat előírásainak gyakorlatba ültetése, az övezetnek odaítélt városrendezési szabályozások feltételei között történik, a PUZ révén: .- Egyesülés lakónegyedi lakóövezet, azaz UTR”L2z”- egyéni és kis közös lakások övezete, P+1,2 szinttel; UTR”L2cz”- egyéni és kis közös lakások alövezete, P+1,2 szinttel, az utca vonalától visszavonva, megszakított, folytonos és csoportosított építési rendszerrel, az új bővítésekben elhelyezkedve, a vonatkozó helyi városrendezési szabályzatban részletezve, és a jelen PUD előírásainak megfelelően, a közmű hálózatokkal kapcsolatos bővítések és csatlakozások megoldása a haszonélvező kötelezettségét képezi, az ADP által megszabott feltételek tiszteletben tartásával.

Tiszteletben tartják a 2021. január 28-i 6-os számú határozat előírásait, amely Marosvásárhelyen a városrendezési és építkezési területen végzendő köz- és magánbefektetések jóváhagyására vonatkozó helyi szabályzat jóváhagyására vonatkozik,

A P.U.D. alapján történő beruházás összes költségeit a kedvezményezettnek kell kifizetnie.

3. cikkely: A részletes városrendezési terv érvényességi ideje legtovább 3 év, a jóváhagyástól számítva.

4. cikkely: Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más helyre helyezik át, ahol tiszteletben tartják a jelen határozat előírásait.

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Muncipium Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

7. cikkely: Jelen határozatot közlik a Főépítész Igazgatóságával.

**Üléselnök
Papuc Sergiu Vasile**

**Ellenjegyző,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,
Bâta Anca Voichița**

(A határozatot 23 „igen” szavazattal fogadták el)